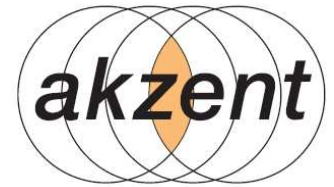


# Versicherungsmehrfachagentur Finanzierungs- und Immobilienvermittlung GbR

Benno Rochow & Alexander Rochow \*



## Allgemeine Vertragsbedingungen (Geschäftsbedingungen)

### 1. Inhalt der Angebote

Die Informationen zu unseren Immobilienangeboten erhalten wir vom Eigentümer oder den jeweils angegebenen Stellen. Diese Angaben geben wir ohne Übernahme einer Haftung für deren Richtigkeit an Sie weiter. Sämtliche Angebote sind freibleibend, ein Zwischenverkauf bleibt vorbehalten. Verbindliche Zusagen des Maklers zur Vertragsgelegenheit bedürfen zu ihrer Wirksamkeit der Schriftform.

### 2. Gegenstand des Auftrages

Gegenstand des Auftrages ist der Nachweis und/oder die Vermittlung zu der jeweiligen Vertragsgelegenheit. Im Erfolgsfall ist vom Käufer/Mieter eine Provision in u.g. Höhe zu zahlen. Da wir regelmäßig vom Eigentümer mit dem Vertrieb der Immobilie beauftragt sind, ist uns auch erlaubt, für die andere Hauptvertragspartei als Vermittlungsmakler tätig zu sein.

### 3. Weitergabeverbot

Die Informationen über die Vertragsgelegenheit sind nur für Sie bestimmt. Eine Weitergabe der Informationen ist nicht gestattet. Für den Fall der Weitergabe und Vertragsschluss durch den Dritten sind Sie ebenfalls provisionsverpflichtet.

### 4. Provisionshöhe

Die Provision bemisst sich wie folgt, sofern keine andere schriftliche Vereinbarung getroffen wurde:

#### Vermietung und Verpachtung:

Gewerblich: 3 Monatsmieten, nettokalt zzgl. MwSt.  
Privat: 2,38 Monatsmieten, Nettokaltmieten incl. MwSt.

#### Verkauf

Bei einer Vertragssumme von  
bis 40.000 €: 2.500,- € zuzüglich MwSt.  
bis 500.000 €: 6% zuzüglich MwSt.  
ab 500.000 €: 5% zuzüglich MwSt.  
jeweils zu zahlen vom Käufer

Die Provision wird jeweils bei Vertragsabschluss (Miet-, Darlehns-, Kaufvertrag ...) zur Zahlung fällig. Bei Vereinbarung des Honorars nach Zeitaufwand beträgt der Stundensatz netto 75,00 € zzgl. der jeweils geltenden MwSt..

Werden Vereinbarungen von Terminen zu Vertragsunterzeichnungen vom Kunden innerhalb von 24 Stunden vor Terminbeginn abgesagt oder erscheint der Kunde ohne rechtzeitige Absage nicht zum Termin, so ist ein Betrag in Höhe von 75,00 € zzgl. der jeweils geltenden MwSt. als Verdienstaufschlag fällig und wird in Rechnung gestellt.

### 5. Salvatorische Klausel und Gerichtsstand

Sollte eine der vorstehenden Klauseln ganz oder teilweise unwirksam sein oder werden, so wird die Gültigkeit der übrigen Bestimmungen dadurch nicht berührt. Die Aufhebung, Änderung oder Ergänzung dieser Vertragsvereinbarungen bedürfen der Schriftform.

Ist unser Kunde Kaufmann oder unterhält er keinen Wohnsitz in Deutschland, gilt als Gerichtsstand und Erfüllungsort der Geschäftssitz des Maklers.

Heynstraße 33  
13187 Berlin

**geschäftsführender Gesellschafter:**  
Benno Rochow

Telefon (030) 48 63 77 77  
Telefax (030) 4 85 38 16  
Funk 0171/6 00 07 28  
E-Mail: akzent@geonet.de  
Internet: www.akzent-info.de

#### **Mitglied im:**

Immobilienverband  
Deutschland (IVD)  
Bundesverband der  
Immobilienberater,  
Makler, Verwalter und  
Sachverständigen e. V.

